

:: भाडेपट्ट्याचा करारनामा ::

मुदत २९ वर्षे

वार्षिक भाडे रु. २,४००/-

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क करिता रक्कम रुपये - १,२१,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ४,९००/-

पार्टी नंबर एक :-

उमरखेड तालुका आदित्य फार्मस् प्रोड्युसर कंपनी

लि. तर्फे अध्यक्ष श्री. शुभम सुरेशराव चव्हाण,

वय अं. २५ वर्षे, धंदा - शेती,

रा. वानेगांव, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ,

मो.नं. ९५०३०२७०२३

पार्टी नंबर दोन :-

श्री. सुरेश दगडु चव्हाण,

वय अं. ५० वर्षे, धंदा - शेती,

रा. वानेगांव, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ,

भाडेपट्ट्याचा करारनामा लिहून देतो तो खालील प्रमाणे -

१) पार्टी नं. दोन यांचे मालकीचे व ताब्यातील मोजे - डोर्ली, ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शेत गट क्र. ७८ मधील क्षेत्रफळ २.८६ हे.आर, पो.ख. ०.०७ आर अशी एकुण २.९३ हे.आर आकार रु. ५.८५ चे शेतापैकी उत्तर दक्षिण धुरा पाडुन पुर्व भागाची ० हे. २० आर चे शेत जमीन सदर जंमीनीची चतुःसिमा -

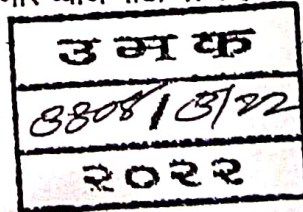
पुर्वेस	-	नाला
पश्चिमेस	-	माझी शिल्लक जमीन
उत्तरेस	-	नाला
दक्षिणेस	-	श्रीहर्ष मंचकराव चव्हाण यांचे शेत

या चतुःसिमेतील वरील वर्णनाची मिळकत.

वरील वर्णनाची मिळकत पार्टी नं. दोन यांनी पार्टी नंबर एक यांना उमरखेड तालुका

आदित्य फार्मस् प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे शेती माल साठवण करीता गोडाऊन प्रकल्पासाठी भाड्याने देत आहे. दिनांक - १६/११/२०२२ रोजी पासुन दिनांक - १५/११/२०५१ रोजी पर्यंतचे २९ वर्षांचे कालावधी करिता वार्षिक भाडे रुपये- २,४००/- (अक्षरी - दोन हजार चारशे रुपये फक्त)या वार्षिक भाड्याने देण्याचा करार केला आहे.

२) पार्टी नंबर २ यांचा पार्टी नंबर १ हा वार्षिक भाडेकरू राहिल. भाड्याचा महीना हा इंग्रजी कालगणने नुसार प्रत्येक इंग्रजी वर्षाचे ०१ जानेवारी तारखेस सुरु होऊन शेवटचे तारखेस संपणारा राहिल. पार्टी नं. १ हे वार्षिक भाडे प्रत्येक इंग्रजी वर्षाचे ०१ तारखेच्या आत पार्टी नं. २ यांना देवुन त्यांची लेखी पावती घेतील. पार्टी नं. १ यांनी वार्षिक भाड्याची रक्कम मुदतीत न दिल्यास थकीत वार्षिक भाड्याच्या रक्कमेवर द.सा.व.शे.१८ टक्के प्रमाणे होणारे व्याज पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना देण्यास जबाबदार राहतील.



३) पार्टी नं. १ सदर मिळकत उमरखेड तालुका आदित्य फार्मस् प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे शेती माल साठवण करीता गोडाऊन प्रकल्पासाठी पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना भाड्याने दिली आहे.

४) सदर मिळकतीवर उमरखेड तालुका आदित्य फार्मस् प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे शेती माल साठवण करीता गोडाऊन प्रकल्प राबविणे यासाठी पार्टी नं. १ यांनी बांधकाम केल्यास पा.नं. २ यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही. पार्टी नं. २ यांचे परवानगीने पार्टी नं. १ हे बांधकाम करतील.

पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना वरील मिळकतीचा प्रत्येक ताबा आज रोजी दिला असुन पार्टी नं. १ यांनी ताबा घेतला आहे.

५) पार्टी नं. १ यांना वरील मिळकतीचे हस्तांतरण, नजरगहाण, किंवा मिळकतीच्या अनुषंगाने इतर कोणताही व्यवहार पार्टी नं. २ यांचे संमती शिवाय करता येणार नाही. तसेच वरील मिळकत पार्टी नं. २ यांचे संमती शिवाय कोणासही भाड्याने देण्याचा किंवा पोट भाडेकरू वरील मिळकतीमध्ये ठेवण्याचा हक्क अथवा अधिकार राहणार नाही. मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच सदर मिळकत हि बँकेत गहाण ठेवण्याचा अधिकार पा.नं. १ यांना राहिल.

६) पार्टी नंबर १ यांनी ज्या व्यवसाया करिता मिळकत भाड्याने घेतली आहे तो व्यवसाय सोडुन व्यवसायात बदल करावयाचा असल्यास पार्टी नं. २ यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

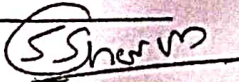
७) पार्टी नं. १ हे वरील मिळकत सुरक्षीत व सुव्यवस्थित ठेवतील. मिळकतीचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्यास पार्टी नं. १ जबाबदार राहिल.

८) पार्टी नं. १ यांनी अटी, नियम व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास ६० दिवसांची पुर्व सुचना देवुन वरील मिळकत रिकामी करुन ताब्यात मागण्याचा पार्टी नं. २ यांना अधिकार राहिल.

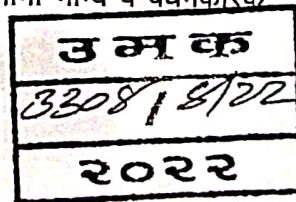
९) वरील मिळकतीमध्ये पार्टी नं. २ यांचे नांवाने विद्युत कनेक्शन आहे. ते वापरण्याचा अधिकार पार्टी नं. १ यास राहिल. परंतु आलेले पुर्ण बील पार्टी नं. १ यास भरावे लागेल. व ते भाड्या व्यतिरीक्त राहिल. भविष्यात मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी बाबत काही निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची राहिल. तसेच इतर कोणताही लागणारा खर्च पार्टी नं. १ करतील.

१०) करिता पार्टी नंबर एक व दोन यांनी हा भाडेपट्याचा करार आज रोजी कसबे उमरखेड ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथे कोणत्याही अमिषाला अथवा दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने करुन दिला आहे. हा करारनामा पार्टी नंबर एक व दोन यांचे इस्टेट वारसांना मान्य व बंधनकारक राहिल. दिनांक - १६ / ११ / २०२२

दस्तूर



श्री. सुदेशाच चव्हाण





सह्या

पार्टी नंबर एक (१)

उमरखेड तालुका आदित्य फार्मस् प्रोड्युसर कंपनी
लि. तर्फे अध्यक्ष श्री. शुभम सुरेशराव घव्हाण,

पार्टी नंबर दोन (२)

श्री. सुरेश दगडु घव्हाण,



साक्षदार -

नांव, वय, धंदा व पत्ता,

१) श्री. नारायण रामण मोरे, वय अं. ६० वर्षे,
रा. अंबाळी, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ,

२) श्री. दिगांबर मुगाजी जाधव, वय अं. ५१ वर्षे,
रा. अंबाळी, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ,

सह्या